ЗЛАТОГРАД

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД**

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

# ЗАПОВЕД

**№ 195/21.05. 2024 г.**

Въз основа на влязло в законна сила Решение № И 93/09.04.2024 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост: две помещения с размери 5,80/2,65 м и 4,40/2,65 м съответно и предверие към тях с размери 1,30/2,65 м., разположени на втори етаж в триетажна сграда с идентификатор 31111.33.165.1 със ЗП 154 кв. м. (сто петдесет и четири квадратни метра)- спортна сграда, база (сграда "Плувен басейн", ул. „Ерма", гр. Златоград), построена в ПИ с идентификатор 31111.33.165 по КК на гр. Златоград, целият с площ 6 338 кв. м. (шест хиляди триста тридесет и осем квадратни метра), за който имот се отрежда УПИ V-33.165 – за плувен комплекс, кв. 86 по ПУП на гр. Златоград, по акт № 1241/11.11.2015 г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписвания при Районен съд Златоград с вх. рег. № 571/12.11.2015 г., том III-6, партида 5742, 5743, 5744 и на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 16 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

## НАРЕЖДАМ:

**I.** Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост: две помещения с размери 5,80/2,65 м и 4,40/2,65 м съответно и предверие към тях с размери 1,30/2,65 м., разположени на втори етаж в триетажна сграда с идентификатор 31111.33.165.1 със ЗП 154 кв. м. (сто петдесет и четири квадратни метра)- спортна сграда, база (сграда "Плувен басейн", ул. „Ерма", гр. Златоград), построена в ПИ с идентификатор 31111.33.165 по КК на гр. Златоград, целият с площ 6 338 кв. м. (шест хиляди триста тридесет и осем квадратни метра), за който имот се отрежда УПИ V-33.165 – за плувен комплекс, кв. 86 по ПУП на гр. Златоград, по акт № 1241/11.11.2015 г. за публична общинска собственост, вписан в Служба по вписвания при Районен съд Златоград с вх. рег. № 571/12.11.2015 г., том III-6, партида 5742, 5743, 5744, при следните тръжни условия:

**1.** Първоначална тръжна месечна наемна цена на имота, е в размер на 24,08 лв. (двадесет и четири лева и осем стотинки), без включен ДДС. Цената е определена с Решение № И 93/09.04.2024 г. на Общински съвет Златоград. Върху месечната наемна цена ще се начислява ДДС.

**2**. Предназначение – за битови услуги.

**3.** Срок за отдаване под наем – до предприемане на действия по реализиране на общински мероприятия в ПИ с идентификатор 31111.33.165 по КК на гр. Златоград, целият с площ 6 338 кв. м. (шест хиляди триста тридесет и осем квадратни метра), за който имот се отрежда УПИ V-33.165 – за плувен комплекс, кв. 86 по ПУП на гр. Златоград или в триетажна сграда с идентификатор 31111.33.165.1 със ЗП 154 кв. м. (сто петдесет и четири квадратни метра)- спортна сграда, база (сграда "Плувен басейн", ул. „Ерма", гр. Златоград), но не повече от 10 години от сключване на договора за наем.

**4.** Наемателят е длъжен да заплаща такса „Битови отпадъци" и застрахователната премия, пропорционално на наетата площ.

**5.** Основните и текущи ремонти на отдадения под наем имот, във връзка с използването му по предназначение, са за сметка на наемателя.

**II.** Търгът да се проведе на **03.07.2024 г.** от **09,30** часа в зала, находяща се на втори етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. „Ст. Стамболов“ № 1.

**III.** Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **02.07.2024 г.** в Центъра за административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. “Стефан Стамболов” № 1.

**IV.** Депозит за участие в търга е в размер на 50,00 лв. (петдесет лева), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем. Внася се в касата на Центъра за административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. “Стефан Стамболов” № 1 до 17,30 часа на **02.07.2024 г.**

**V.** Стъпка за наддаване – 10% към първоначалната тръжна месечна наемна цена.

**VI.** Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

**VII.** Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. IV от настоящата заповед, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен търг и тръжна документация към нея.

**VIII.** Задължителни документи за участие в публично оповестен търг се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя и са:

**1)** Заявление от кандидата за участие в търга.

**2)** Документ за внесен депозит – оригинал/копие.

**3)** Документ за закупена тръжна документация – оригинал/копие.

**4)** Копие от документ за самоличност.

**5)** Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

**6)** Декларация за запазване на предназначението на обекта – по образец.

**7)** Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост - по образец.

**8)** Декларация за извършен оглед на обекта - по образец.

**9)** Декларация за запознаване с тръжна документация - по образец.

**IX.** Назначавам комисия по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имота по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова – мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване”.

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт;
2. Албена Велева – ст. счетоводител;

Резервни членове:

1. Светла Глухова – ст. спец „Наеми и приходи“;
2. Аделина Якимова – мл. експерт „Общинска собственост”.

**X.** Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **02.07.2024 г.** от Центъра за

административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

Цена на документацията е в размер на 50,00 (петдесет) лева, без включен ДДС.

**XI.** Условията на публично оповестен търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, както и на подходящо място на обекта, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването й.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие" при Общинска администрация Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестен търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**
*Кмет на Община Златоград*

*Изготвил:*
*Олга Домбова*
*Мл. експерт ОС и ЖН*

*Съгласувал:*
*Златка Цекова*
*Директор на дирекция АПО, ОС и З,*
*той и юрисконсулт*